

Vastgoedbeheer De Vuyst

Ad-Ex bv - Laarnesteenweg 25
9230 Wetteren
TEL : 0468 51 26 20 FAX : -

NR BIV: 508.636
WEBSITE: www.VastgoedbeheerDeVuyst.be
EMAIL : Ruben@VastgoedbeheerDeVuyst.be

Vereniging Van Mede-Eigenaars

ESMERALDA
Stationsstraat 59
9230 Wetteren

Stationsstraat 59 bus 22
9230 Wetteren

BANK: BE45363212444689 BIC: BBRUBEBB

Ondernemingsnr: 0829.861.625

Onze Ref. 40000007

Datum Afrekening : 31 maart 2025

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024

KAVEL = APP B2

Kostensoort			Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw Btw
H	61001	BRANDBLUSTOESTELLEN	123,54	75 / 716	12,94	2,25
E	61004	BRANDMELDING EN BRANDDTECTIE	141,94	75 / 716	14,87	2,58
H	61010	KEURING LIFT	290,84	75 / 716	30,47	5,29
H	61011	ONDERHOUD LIFT	1.349,59	75 / 716	141,37	8,00
H	61013	NOODTELEFOON LIFT	132,42	75 / 716	13,88	0,79
H	61034	ONDERHOUD WATERVERZACHTER	120,42	75 / 716	12,61	0,71
H	61037	ONDERHOUD RIOLERING - AFVOER	480,00	75 / 1.000	36,00	6,25
H	61050	ONDERHOUD GEBOUWEN	1.599,62	75 / 875	137,11	23,80
E	61066	DIVERSE WERKEN	951,13	75 / 841	84,82	6,07
E	610730	ONDERHOUD DAKEN TTL G EXCL GAR	579,90	75 / 841	51,72	0,00
E	61094	DIVERSE KOSTEN naamplaatjes	224,71	1 / 8	28,09	4,88
E	61110	RENOVATIEWERKEN - SALDO PROV	-15.895,96	75 / 639	-1.865,72	0,00
H	61201	WATER	-182,88	75 / 639	-21,47	12,82
H	61202	ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	217,80	75 / 716	22,81	3,96
H	61210	ELEKTRICITEIT	1.491,12	75 / 639	175,01	11,19
H	61220	GAS	4.400,34	75 / 639	516,47	69,24
E	61300	ERELOON SYNDICUS	3.022,36	75 / 875	259,06	0,00
E	613020	ERELONEN ARCHITECT- INGENIEUR	172,43	75 / 841	15,38	2,67
E	61303	ERELONEN DESKUNDIGEN	800,20	75 / 1.000	60,02	9,77
E	61400	BRANDVERZEKERING	2.458,26	75 / 1.000	184,37	0,00
E	61410	VERZEKERING BURG.AANSPRAK.	83,81	75 / 1.000	6,29	0,00
E	61440	VERZEKERING RECHTSBIJSTAND	262,58	75 / 1.000	19,69	0,00
E	61600	ADMINISTRATIEVE KOSTEN SYNDIC	30,00	75 / 1.000	2,25	0,00
E	61601	POSTZEGELS	78,97	75 / 1.000	5,92	0,00
E	616411	STORMSCHADE 2/11/23 C202404948	311,40	75 / 1.000	23,36	12,95
H	61706	PRIVATE KOST B2	1.005,87	1 / 1	1.005,87	0,00
E	65000	BANKKOSTEN	405,61	75 / 1.000	30,42	4,03
E	68000	ANDERE OPBRENGSTEN	-3.337,17	75 / 1.000	-250,29	0,00
			Totaal kavel =		753,32	187,25

Vastgoedbeheer De Vuyst

Ad-Ex bv - Laarnesteenweg 25
9230 Wetteren
TEL : 0468 51 26 20 FAX : -

NR BIV: 508.636
WEBSITE: www.VastgoedbeheerDeVuyst.be
EMAIL : Ruben@VastgoedbeheerDeVuyst.be

Vereniging Van Mede-Eigenaars

ESMERALDA

Stationsstraat 59
9230 Wetteren

Stationsstraat 59 bus 22
9230 Wetteren

BANK: BE45363212444689 BIC: BBRUBEBB

Ondernemingsnr: 0829.861.625

KAVEL = G12

		Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw Btw
H	61037	ONDERHOUD RIOLERING - AFVOER	480,00	17 / 1.000	8,16	1,42
H	61041	ONDERHOUD GARAGEPOORT	197,16	17 / 159	21,08	1,19
E	610410	ONDERHOUD GARAGECOMPLEX	418,64	17 / 159	44,76	7,77
H	61050	ONDERHOUD GEBOUWEN	1.599,62	17 / 875	31,07	5,39
E	61078	RENOVATIE GEVEL GARAGES	20.542,80	17 / 139	2.512,43	142,21
E	61300	ERELOON SYNDICUS	3.022,36	17 / 875	58,72	0,00
E	61303	ERELONEN DESKUNDIGEN	800,20	17 / 1.000	13,60	2,21
E	61400	BRANDVERZEKERING	2.458,26	17 / 1.000	41,79	0,00
E	61410	VERZEKERING BURG.AANSPRAK.	83,81	17 / 1.000	1,42	0,00
E	61440	VERZEKERING RECHTSBIJSTAND	262,58	17 / 1.000	4,46	0,00
E	61600	ADMINISTRATIEVE KOSTEN SYNDIC	30,00	17 / 1.000	0,51	0,00
E	61601	POSTZEGELS	78,97	17 / 1.000	1,34	0,00
E	616411	STORMSCHADE 2/11/23 C202404948	311,40	17 / 1.000	5,29	2,93
E	65000	BANKKOSTEN	405,61	17 / 1.000	6,89	0,91
E	68000	ANDERE OPBRENGSTEN	-3.337,17	17 / 1.000	-56,73	0,00
Totaal kavel =					2.694,79	164,03

Uw totaal kosten = 3.448,11

Saldo financieel = -2.336,92

Te Betalen = 1.111,19

Vervaldag : 15/04/2025
Afrekening bevat buitengewone uitgaven (cf AV 21/05/24)
Geen afzonderlijke geldopvraging.

Vastgoedbeheer De Vuyst

Ad-Ex bv - Laarnesteenweg 25
9230 Wetteren
TEL : 0468 51 26 20 FAX : -

NR BIV: 508.636
WEBSITE: www.VastgoedbeheerDeVuyst.be
EMAIL : Ruben@VastgoedbeheerDeVuyst.be

Vereniging Van Mede-Eigenaars

ESMERALDA
Stationsstraat 59
9230 Wetteren

Stationsstraat 59 bus 22
9230 Wetteren

BANK: BE45363212444689 BIC: BBRUBEBB

Ondernemingsnr: 0829.861.625

Uw Financieel overzicht

Journala	Periode	Jaar	Datum	Debet	Credit	Omschrijving
40000007	GEBRS. SCHATTEMAN					
OPENING	1	2024	01/01/2024	1.272,51		Openingspost
BANK	1	2024	03/01/2024		-479,98	40000007
BANK	1	2024	03/04/2024		-479,98	40000007
BANK	1	2024	22/05/2024		-1.272,51	40000007
BANK	1	2024	05/07/2024		-688,48	40000007
BANK	1	2024	02/10/2024		-688,48	40000007
				1.272,51	-3.609,43	Saldo Financieel =-2.336,92€